

# EDEN

H E D I N G E N

ENTWICKELT DURCH



EDEN

ENTWICKELT DURCH

DHG  
HOLDING



## LAGE VON HEDINGEN

# DIE PERFEKTE KOMBINATION AUS LÄNDLICHEM CHARME UND URBANER NÄHE

Eingebettet im Bezirk Affoltern am Albis im Kanton Zürich bietet Hedingen die perfekte Balance zwischen idyllischem Landleben und schneller Erreichbarkeit urbaner Zentren. Nur 15 km südwestlich von Zürich gelegen, ist diese charmante Gemeinde hervorragend an die Stadt und die umliegenden Regionen angebunden.

Umgeben von üppigem Grün, sanften Hügeln und Wäldern, besticht Hedingen mit einer malerischen Landschaft, während es gleichzeitig seinen traditionellen Schweizer Dorfcharakter bewahrt. Dennoch verfügt es über moderne Annehmlichkeiten, darunter lokale Geschäfte, Restaurants sowie Angebote und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Egal, ob Sie einen ruhigen Rückzugsort in der Natur oder ein gut angebundenes Zuhause mit einfacher Pendelstrecke nach Zürich suchen – Hedingen vereint das Beste aus beiden Welten.



EDEN

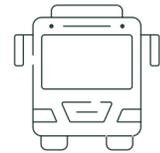
EDEN APARTMENTS IN DER ZÜRCHERSTRASSE 26  
ALLTÄGLICHER KOMFORT DIREKT  
VOR IHRER TÜR

Im Herzen von Hedingen gelegen, bieten die Eden Apartments in der Zürcherstrasse 26 eine perfekte Kombination aus Komfort und Annehmlichkeiten. Mit allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, garantiert diese erstklassige Adresse eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr, vielfältige Angebote des täglichen Bedarfs und Freizeitmöglichkeiten – ein idealer Ort, um sich zuhause zu fühlen.

📍 Zürcherstrasse 26, Hedingen

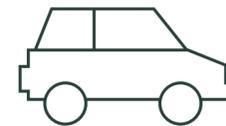


## HERVORRAGENDE VERKEHRSANBINDUNG



### MIT ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN

Eine Bushaltestelle direkt vor der Tür sorgt für eine bequeme Anbindung an die Buslinien, die reibungslose Verbindungen in den Grossraum Zürich ermöglichen, einschliesslich Affoltern am Albis und des benachbarten Kantons Aargau.



### MIT DEM AUTO

Dank der schnellen Anbindung an die Autobahn A4 sind Zürich, Zug, Affoltern am Albis und andere wichtige Ziele in der Region mühelos mit dem Auto erreichbar.



### MIT DER BAHN

Der Bahnhof Hedingen ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet direkte Zugverbindungen nach Zürich, sodass das Stadtzentrum in nur 20 Minuten erreichbar ist.

## EINKAUFEN, GASTRONOMIE, KINDERBETREUUNG UND GESUNDHEITSVERSORGUNG



### SUPERMÄRKTE & GESCHÄFTE

Der Wocheneinkauf wird zum Kinderspiel mit Migros, Coop und lokalen Bäckereien, die nur wenige Minuten entfernt sind.



### SHOPPING & GASTRONOMIE

Die nahegelegene Stadt Affoltern am Albis (5 Minuten entfernt) bietet eine breite Auswahl an Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen.



### SCHULEN & KINDERBETREUUNG

Familien profitieren von der Primarschule Hedingen sowie mehreren Kindertagesstätten, die alle bequem zu Fuss erreichbar sind.

## AKTIVER & GESUNDER LEBENSSTIL

### SPORT & FITNESS

Das lokale Sportzentrum, Fussballfelder und Fitnessstudios bieten zahlreiche Möglichkeiten, aktiv zu bleiben.



### NATUR & ERHOLUNG

Parks, Grünflächen, nahegelegene Wälder und der Hedinger Weiher schaffen perfekte Bedingungen für Outdoor-Aktivitäten wie Joggen, Radfahren und entspannte Spaziergänge.

EDEN

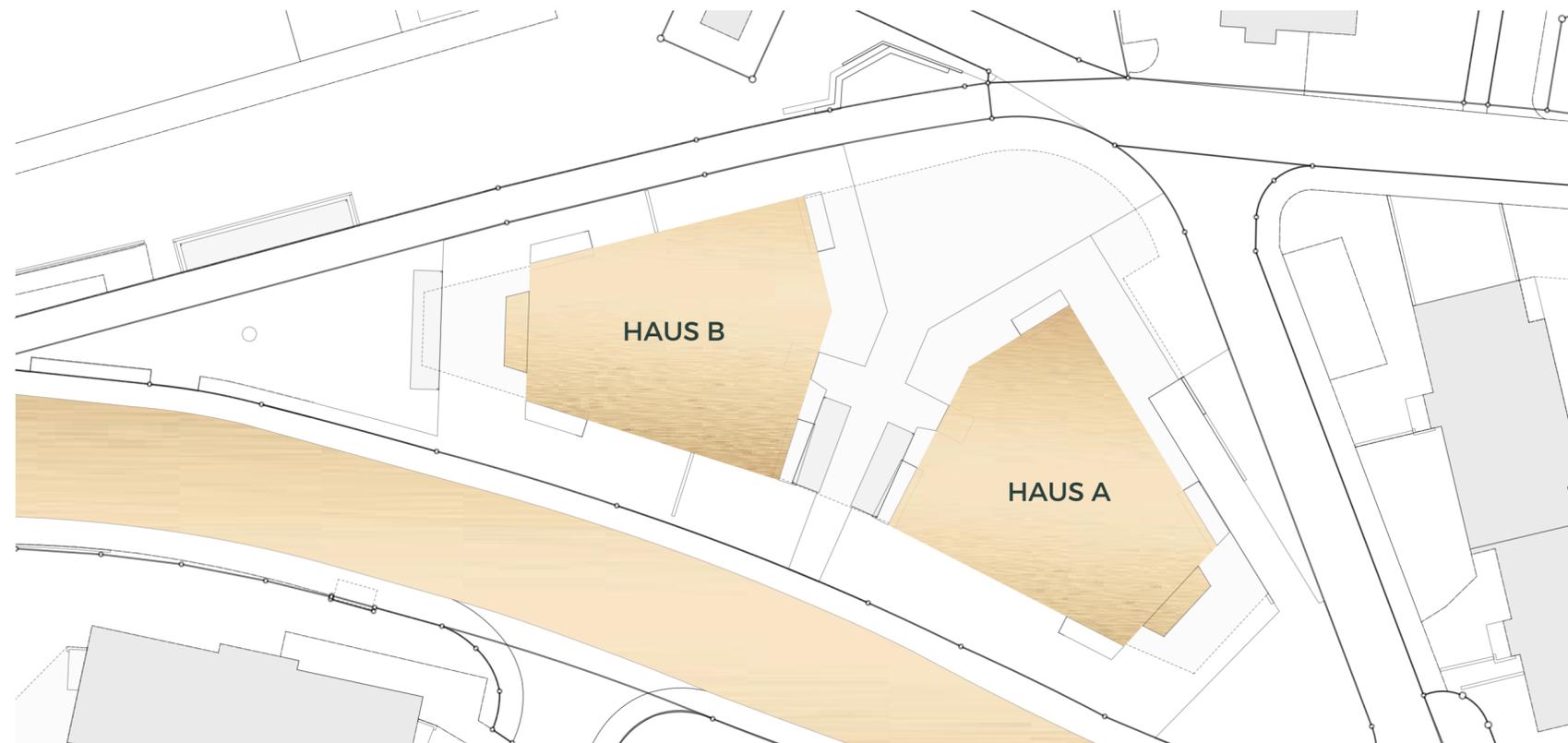
ENTWICKELT DURCH  DHG  
HOLDING

# AUßERGEWÖHNLICHE WOHNÄRÄUME PREMIUMQUALITÄT – DAS HERZSTÜCK IHRES EDEN-ZUHAUSES

Eden ist ein neues Wohnprojekt, das im Dezember 2025 bezugsfertig sein wird. Entwickelt nach den höchsten Bau- und Nachhaltigkeitsstandards, erfüllt es die Anforderungen des Minergie-Zertifikats, das Energieeffizienz und Langlebigkeit garantiert. Hochwertige Materialien, modernes Design und eine perfekte Balance aus Funktionalität und Ästhetik machen Eden zum idealen Zuhause für seine zukünftigen Bewohner.

# EDEN COLLECTION

HAUS B - 14 WOHNUNGEN  
AUF 4 ETAGEN



HAUS A - 14 WOHNUNGEN  
AUF 4 ETAGEN

**2,5-ZIMMER-WOHNUNGEN**  
54 - 66 m<sup>2</sup>

**3,5-ZIMMER-WOHNUNGEN**  
79 - 88 m<sup>2</sup>

**4,5-ZIMMER-WOHNUNGEN**  
102 - 114 m<sup>2</sup>

Die hochwertigen Wohnungen in verschiedenen Grössen bieten durchdachte Grundrisse, die ein modernes und komfortables Wohnen ermöglichen – ideal für Familien und Einzelpersonen. Jede der 28 Wohnungen in der Eden Collection bietet:

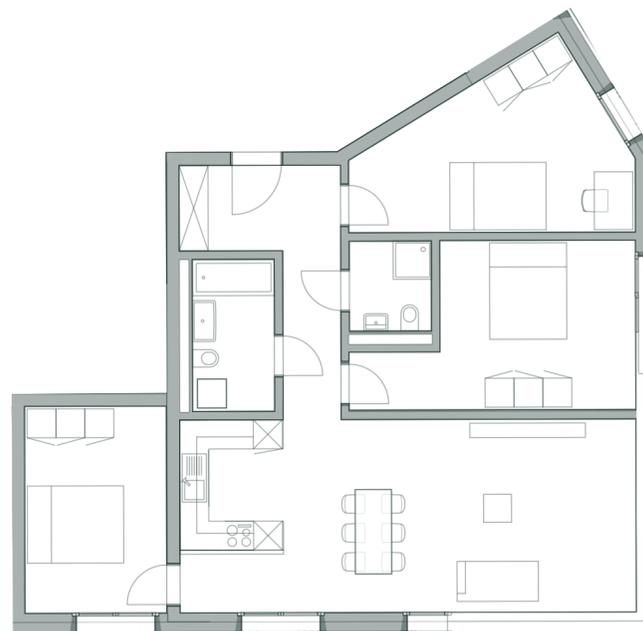
- Grosszügige, lichtdurchflutete Innenräume
- Voll ausgestattete Küchen und Bäder
- Einbauschränke
- Exklusive Bodenbeläge – Eichenparkett & italienische Keramikfliesen
- Privater Aussenbereich – Sonnenterrasse oder Balkon mit Blick ins Grüne
- Begrünte Aussenflächen zwischen und um die Gebäude für ein harmonisches Wohnumfeld
- Gründach mit Solarpanels als Teil unserer umweltfreundlichen Initiativen
- Tiefgarage mit direktem Liftzugang für maximalen Komfort
- Eigene Parkplätze für jede Wohnung, plus zusätzliche Besucherparkplätze
- Fahrradstellplätze für eine aktive und nachhaltige Lebensweise

Bei Eden wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um Ihre Lebensqualität zu verbessern – ein Ort, an dem Sie jeden Moment geniessen werden.

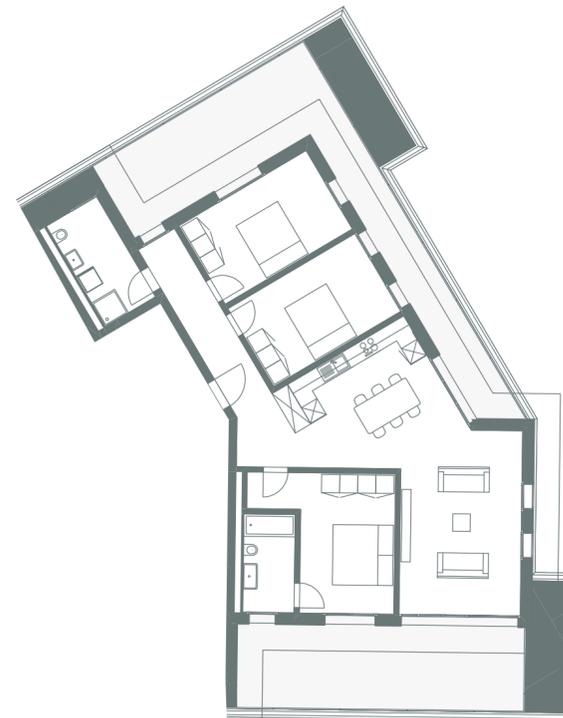


AUSGEWÄHLTE WOHNUNGSGRUNDRISSSE  
MASSGESCHNEIDERTER WOHNKOMFORT  
FÜR JEDEN BEDARF

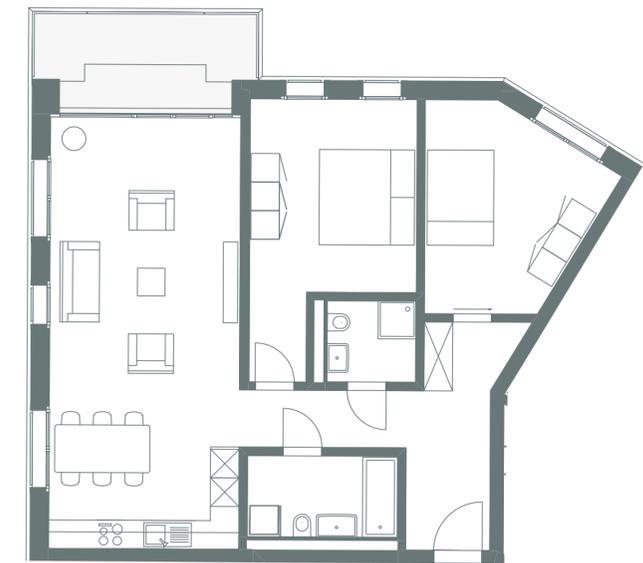
Entdecken Sie eine Auswahl von drei sorgfältig gestalteten Wohnungen, die die Vielfalt der Grundrisse und den modernen Wohnkomfort, den Eden bietet, präsentieren.



HAUS A  
Wohnung im Erdgeschoss



HAUS A  
Wohnung im 3. Obergeschoss



HAUS B  
Wohnung im 2. Obergeschoss

EDEN

ENTWICKELT DURCH





ÜBER DEN ENTWICKLER  
DHG HOLDING – QUALITÄT AUS TRADITION

Eden ist ein neues Wohnprojekt von DHG Holding, einer führenden Immobilien- und Baugruppe, die sich auf hochwertiges, erschwingliches Wohnen im Kanton Zürich spezialisiert hat.

Mit über 30 Jahren Erfahrung hat DHG mehr als 300 Projekte erfolgreich realisiert und über 2,5 Millionen Quadratmeter Wohnfläche gebaut oder saniert.

DHG steht für höchste Handwerkskunst und schafft moderne, komfortable Wohnräume zu einem erschwinglichen Preis. Durch den Einsatz erstklassiger Materialien, energieeffizienter Lösungen und durchdachter Designs, die Eleganz und Funktionalität in Einklang bringen, definiert DHG das moderne Wohnen neu.

KONTAKT

# FINDEN SIE IHR PERFEKTES ZUHAUSE

Wir helfen Ihnen gerne, Ihr ideales Zuhause in Eden zu finden. Für Anfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns jederzeit kontaktieren.

 +41 44 545 1887

 [info@dhg.ch](mailto:info@dhg.ch)